

## 30 LOGEMENTS : RÉALISATION DE DEUX COLLECTIFS ENERGIE PLUS

**Maître d'ouvrage :** Le Toit Vosgien à Saint Dié (88).

**Partenaires :** Cabinet d'architecture Lausecker – Bureau d'études GEST'ENERGIE

**Objectif énergétique :** 15 kWh (primaire)/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage,



bâtiment passif avec une toiture photovoltaïque, eau chaude sanitaire solaire, puits canadien, vmc double flux, bioclimatisme -> le bâtiment produit plus d'énergie qu'il n'en consomme en bilan annuel



### - Enveloppe

- Vitrage triple
- Stores extérieurs à lamelles orientables.
- Portes : étanchéité au sol : joint automatique à coupure thermique.
- Balcons désolidarisés du bâtiment
- Frein vapeur
- Etanchéité à l'air : n50 < 0,6

### - Télésuivi sur 3 ans :

- comptage d'énergie solaire (global)
- comptage d'énergie chaudière gaz (global)
- comptage gaz
- comptage d'énergie appoint individuel
- comptage d'énergie solaire individuel
- comptage d'énergie ECS individuel
- comptage d'énergie chauffage individuel

### - Bâtiment à énergie positive

- Les surfaces prévisionnelles des toitures photovoltaïques sont de 400 m<sup>2</sup>.
- Le bilan énergétique montre que les 2 bâtiments sont à énergie positive avec un excédent de production en énergie primaire de 31 kWh/m<sup>2</sup>/an (B13) et 13 kWh/m<sup>2</sup>/an (B17).

**GEST**  
energie.fr

Lausecker  
Francois